

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جهاز الإشراف والتقويم العلمي  
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي  
قسم الاعتماد



# وصف المقرر الدراسي لمادة العقود المدنية

2026- 2025



## نموذج وصف المقرر

1.	اسم المقرر
	العقود المدنية
2.	رمز المقرر
	WLW-30-01
3.	الفصل / السنة
	2026-2025
4.	تاريخ اعداد الوصف
	2025/9/1
5.	اشكال الحضور المتاحة
	حضورى - سنوى
6.	عدد الساعات الدراسية ( الكلي ) / عدد الوحدات ( الكلى )
	ثلاث وحدات ( 90 ساعة )
7.	اسم مسؤول المقرر الدراسي ( اذا كان اكثرا من اسم يذكر )
	الاسم : ا.د. عبد الله عبد الامير
	رقم الهاتف :
	الاميل :

## وصف المقرر

يوفّر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأً بما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

### 1. أهداف المقرر

معرفة أحكام العقد عقد البيع وأثاره وتطبيقاته في العراق

معرفة أحكام انعقاد عقد الإيجار وأثاره وتطبيقاته في العراق.

معرفة أحكام انعقاد عقد المقاولة وأثاره وتطبيقاته في العراقي

معرفة كيفية تطبيق المعرفة المكتسبة القانونية على القضايا العملية المطروحة



## 2. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

### أ- الاهداف المعرفية

- أ1- القدرة على التعرف على أركان العقود وكيفية صياغتها  
أ2- القدرة على التعرف على خصوصية العقود في العراق

-3  
-4  
-5  
-6

### ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر

- ب1 - التمييز بين العقود المسمة وغير المسمة  
ب2 - التمييز بين عقد البيع والإيجار  
ب3 - التمييز بين العقود المدنية والعقود التجارية.

-4

### طرائق التعليم والتعلم

طريقة المحاضرات

النصف الذهني

المحاضرات التفاعلية

الحلقات النقاشية

### طرائق التقييم

الامتحانات الشفهية

امتحان نصف السنة واخير السنة

الامتحانات اليومية التحريرية

### ج- الاهداف الوجدانية والقيميه

- ج1- معرفة اصول مهنة المحاماة في مجال تطبيق العقود المسمة  
ج2- التمييز بين العقد المسمى وغير مسمى  
ج3- لتعرف على طريقة ابرام العقد المسمى  
ج4-

### د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة ( المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي ).

- د1- تطبيق العقود المسمة في الواقع العملي  
د2- حل الاشكاليات المتعلقة بالعقود المسمة  
د3-  
د4-



عنوان المباحث الدراسية	الاسبوع الاول
اصل عقد البيع وطبيعته وخصائصه وتميزه عن غيره من العقود	الأسبوع الثاني
اركان عقد البيع - الركن الأول- التراضي	الأسبوع الثالث
صور الرضا وأوصافه	الأسبوع الرابع
الركن الثاني - محل عقد البيع	الأسبوع الخامس
أحكام عقد البيع- التزامات البائع- نقل ملكية المبيع-تسليم المبيع	الأسبوع السادس
حكم هلاك المبيع قبل التسلیم- ضمان التعرض والاستحقاق والعيوب الخفية	الأسبوع السابع
الالتزامات المشترى-دفع الثمن-دفع مصاريف عقد البيع- تسلم المبيع	الأسبوع الثامن
تكميلة التزامات المشترى	الأسبوع التاسع
بعض أنواع القيود الخاصة-بيع الأولياء والوكلاء وشراءهم لأنفسهم-بيع الحقوق المتنازع فيها	الأسبوع العاشر
المقاومة - بيع ملك الغير- عقد البيع الإلكتروني	الأسبوع الحادي عشر
أهمية عقد الإيجار وخصائصه وتميزه عن غيره من العقود	الأسبوع الثاني عشر
اركان عقد الإيجار- التراضي في عقد الإيجار	الأسبوع الثالث عشر
المحل في عقد الإيجار ومدة الإيجار	الأسبوع الرابع عشر
أثار عقد الإيجار - التزامات المؤجر	الأسبوع الخامس عشر
التزامات المستأجر	الأسبوع السادس عشر
امتحان نصف السنة	الأسبوع السابع عشر
طبيعة حق المستأجر والتصريف فيه	الأسبوع الثامن عشر
أثار الإيجار من الباطن والتنازل عن الإيجار	الأسبوع التاسع عشر
انتهاء عقد الإيجار	الأسبوع العشرون
أسباب التخلية في قانون إيجار العقار رقم 87 في 1979	الأسبوع الحادي والعشرون
التعریف بعقد المقاولة وأهميته وخصائصه	الأسبوع الثاني والعشرون
كيف عقد المقاولة وتميزه عما يشتتب به من عقود أخرى	الأسبوع الثالث والعشرون
اركان عقد المقاولة - التراضي والمحل في عقد المقاولة	الأسبوع الرابع والعشرون
أثار المقاولة- التزامات المقاول	الأسبوع الخامس والعشرون
ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء	الأسبوع السادس والعشرون
التزامات رب العمل	الأسبوع السابع والعشرون
المقاولة من الباطن والتنازل عن المقاولة	الأسبوع الثامن والعشرون
انتهاء عقد المقاولة	الأسبوع التاسع والعشرون
مدى ملائمة القواعد العامة في المقاولة لمسيرة الأعمار في العراق	الأسبوع العاشر
مراجعة للمادة	الأسبوع الثلاثون

## 11. البنية التحتية

1. الكتب المقررة المطلوبة	اولا: الموجز في العقود المسماة البيع - الإيجار والمقاولة تأليف د سعيد المبارك، د طة الملا حويش و د صاحب الفتلاوى
2. المراجع الرئيسية	متن القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951 متن قانون إيجار العقار رقم 87 لسنة 1979 المعدل
ا- الكتب المراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية ، التقارير	- كتب عقد البيع والإيجار والمقاولة.



### 3. البنية التحتية

	1- الكتب المقررة المطلوبة
	2- المراجع الرئيسية (المصادر)
	1) الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية ،التقارير ،.....)
	2) المراجع الالكترونية ،موقع الانترنت .....،

### 4. خطة تطوير المقرر الدراسي

او لا: فيما يتعلق بالبيع فلا بد ان يكتب بصيغة جديدة لأن ما كتب هو أسلوب قديم وقد اصبح في خانة الاستهلاك والاستنفاد. ثانياً: عقد الاجار: لابد من اعادة كتابته من جديد لوجود تغييرات كثيرة في مجال قانون ايجار العقار رقم 87 لسنة 1979 المعدل
---